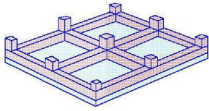


CIMENTACION



Zapatas y muros de sótano de hormigón armado.
Solera de hormigón en masa impermeabilizada y aislada.

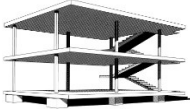
ADYG

MEMORIA CALIDADES

MEDIA



ESTRUCTURA



Vertical: pilares de hormigón armado
muros de carga de bloque cerámico tipo "Termoarcilla 24".
Horizontal: forjado unidireccional con entrevigado de bovedilla cerámica o de hormigón.

FACHADAS



Bloque cerámico tipo "Termoarcilla 24" revestido con mortero monocapa.
Ladrillo cara vista.
Posibilidad de cargaderos de madera

TABIQUERIA



Tabiquería: Ladrillo hueco doble o placas de yeso laminado sobre perfilera de aluminio.
Cámaras: Ladrillo hueco doble o trasdosado autoportante de placas de yeso laminado
Separación usos: 1/2 pie de ladrillo perforado.

CUBIERTA



Formación de pendiente mediante ladrillo hueco doble y tablero de hormigón.
Teja cerámica mixta (color a elegir) colocada sobre rastrel.
Aleros de 40 cm de vuelo.
Cubierta plana no transitable

AISLAMIENTOS



Suelos: 10 cm de aislamiento de alta densidad (suelos en contacto con el exterior o el terreno)
Paredes: 12 cm de aislamiento térmico en cámaras.
Cubiertas: 14 cm de aislamiento térmico.
Tuberías: Forradas con coquilla Armaflex.

VENTANAS



Ventanas de PVC blanco (posibilidad de aluminio con rotura de puente térmico)
Perfiles: Veka SL 70mm. Kömmerling Eurofutur elegance. Salamander Brúgmann bluevolution 73
Doble acristalamiento tipo "Climalit" 4/12/4
Persianas de lamas de PVC blancas.

PUERTAS



Puerta de entrada: De PVC blanco SL70 P.C. con cerradura de seguridad de tres puntos.
Puertas de paso: Hoja de 72 cm lisas en Roble, haya vaporizada o wengué.
Herrajes: En inoxidable con manilla de roseta.

SANITARIOS



Modelo Victoria de Roca blanco en: inodoro tanque bajo, bidé, lavabo con pedestal 63x51 o similar
Bañera Contesa 1.70x0.70 blanca o similar.
Plato de ducha 80x80 blanco.
Grifería monomando modelo Victoria.

ACABADOS



Paredes: Yeso y pintura plástica blanca. Alicatado a elegir (10 €/m²) en cocinas y baños.
Techos: Falso techo de escayola en cocinas y baños resto en yeso. Pintura plástica blanca.
Suelos: Gres a elegir (10 €/m²) cocinas y baños. Resto parquet flotante 8 mm AC4 a elegir.
Escaleras: Mármol crema marfil en vivienda y de gres o piedra artificial en sótanos.

CALEFACCION



Combustible: Gas (instalación interior de la parcela. Gasóleo (depósito de combustible 600 l)
Caldera: Domusa, producción de ACS. Gas (Evol Top Mic-cal 25Kw). Gasóleo (Sirena 28 Kw)
Solar térmica: producción da ACS Domusa DS Matic 1.15.L c/ 150l. acumulación inoxidable.
Emisores de calor: Radiadores de aluminio 600 mm. Termostato ambiente digital.

ELECTRICIDAD



Módulo para contador PN-34 2ML
Línea de derivación individual de 2x10 mm desde el contador.
Caja ICP y PROTECCIONES según grado de electrificación.
Mecanismos BJC-CORAL blanco.
Antena terrestre, con base empotrada de 1.5 m. Número de tomas de TV y TF según normativa.
Pulsador-timbre musical DINUY.

GARAJE



Puerta basculante standard color blanco 3.00 x 2.10 m.
Solera de hormigón pulida..
Grifo de agua fría y sumidero sifónico para evacuación de agua,
Base enchufe recarga coche eléctrico.
Guarnecido y enlucido de yeso (sobre ladrillo) zócalo de 1 m pintura plástica color y resto en blanco