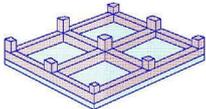


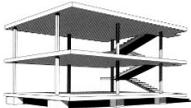
CIMENTACION



Zapatas y muros de sótano de hormigón armado.
Forjado sanitario sobre murete de hormigón armado,
con aislamiento térmico de 12 cm. de espesor .Drenaje



ESTRUCTURA



Vertical: Muros y pilares de hormigón armado
Pilares de acero laminado.

Horizontal: Forjado unidireccional con entrevigado de bovedilla cerámica o de hormigón.

FACHADAS



Ladrillo cerámico "cara vista" macizo tipo Klinquer de 11,5 cm con enfoscado interior.
Ladrillo macizo para revestir con piedra natural o monocapa acrílica sobre sistema de aislamiento SATE (por el exterior)
Fachada ventilada con acabado de piedra natural o gres cerámico.

TABIQUERIA



Tabiquería: Doble placas de yeso laminado sobre perfilera de aluminio y aislamiento acústico.

Cámaras: Trasdosado autoportante de doble placas de yeso laminado con perfilera de aluminio

Separación usos: 1/2 pie de ladrillo perforado más trasdosado con aislamiento y doble placa.

CUBIERTA



Teja colocada sobre rastrel, aleros con moldura y canalones de aluminio

Pizarra sobre tablero, aleros con moldura y canalones de aluminio lacado,

Aleaciones ligeras: Zinc

Cubierta verde ajardinada.

AISLAMIENTOS



Suelos: 12 cm de aislamiento de alta densidad (suelos en contacto con el exterior o el terreno)

Paredes: 15 cm de aislamiento térmico en cámaras.

Cubiertas: 18 cm de aislamiento térmico.

Tuberías: Forradas con coquilla Armaflex. Aislamiento acústico de bajantes.

Vidrios: Filtro bajo emisivo

VENTANAS



Perfilera de aluminio con rotura de puente térmico CORTIZO 70 CC16 RPT lacado en color.

Doble acristalamiento con filtro solar tipo "CLIMALIT PLUS" 6-16-6.

Persiana de lamas de aluminio en el color de la carpintería, con aislante térmico inyectado y motorizadas.

PUERTAS



Puerta de entrada: Aluminio RPT 70 mm lacada en color.

Diferentes tipos de madera. Acaorazada.

Puertas de paso: Gran variedad de modelos y acabados.

Herrajes: En inoxidable con manilla de roseta, a elegir.

ACABADOS



Paredes: Pintura plástica color. Gres porcelánico (40 €/m²) en cocinas y baños, primeras marcas.

Techos: Falso techo de placas de yeso laminado acabado con pintura plástica color.

Suelos: Gres a elegir (20 €/m²) cocinas y baños. Resto parquet flotante 15 mm AC5 a elegir.

Escaleras: Granito o mármol nacional en vivienda y de gres o piedra artificial en sótanos.

SANITARIOS



Modelo Merian de Roca similar en: inodoro y bidé suspendidos, lavabo sobre encimera Diverta 600 ó similar blanco.

Bañera hidromasaje 1.70x0.70 blanca, 6 jets y plato de ducha acrílico 120x80 blanco.

Grifería termostática Victoria T. en bañera y plato de ducha y momomando Monodín en lavabo y bidé.

CALEFACCION



Combustible: Gas (instalación interior de la parcela. Gasóleo (depósito de combustible 1,500 l)

Biomasa (depósito reserva pelles Domusa LCS NG). Aerotermia.

Caldera: Gas: Domusa, solar híbrida de condensación DOMUSA mod. Avanttia Solar 37 DX). Gasóleo solar híbrida de condensación DOMUSA mod. Evolution Solar DX . Domusa Bioclass NG 43

Aerotermia Aro THERM de Vailant con módulo hidráulico uniTOWER

Solar térmica: Doble captador solar térmico DS-Class V Domusa, depósito acumulación inox. 250l.

Emisores: Suelo radiante, toallero blanco 120x45 baños Termostato sectorizado digital.

ELECTRICIDAD



Módulo para contador PN-34 2ML. Línea de derivación individual de 2x10 mm desde el contador.

Caja ICP y PROTECCIONES según grado de electrificación.

Mecanismos AXOLUTE de bticino.

Antena terrestre, con base empotrada de 1.5 m. Número de tomas de TV y TF según normativa.

Red de datos con cableado UTP categoría 5e.

GARAJE



Puerta seccional color 3.00 x 2.10 m motorizada con dos mandos a distancia.

Suelos de terrazo ó gres antideslizante.

Grifo de agua fría y sumidero sifónico para evacuación de agua en el interior y canaleta corrida en el ancho de puerta de entrada.Base enchufe recarga coche electrico.

Enfoscado de mortero de cemento con zócalo de 1 m de pintura plástica en color, banda perimetral de 15 cm y resto en plástica blanca.