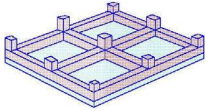


CIMENTACION



Zapatas y muros de sótano de hormigón armado.
Solera elevada y ventilada sobre encofrado perdido
"cúpolex" de hormigón en masa

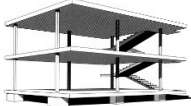
ADYG

MEMORIA CALIDADES

ALTA



ESTRUCTURA



Vertical: pilares de hormigón armado
muros de carga sistema POLIBLOCK (hormigón) o TERMOARCILLA 24.
Horizontal: forjado unidireccional con entrevigado de bovedilla cerámica o de hormigón.

FACHADAS



Ladrillo cara vista.
Monocapa acrílica sobre sistema de aislamiento SATE (por el exterior)
Mortero monocapa sobre Poliblock o Termoarcilla.
Zócalo chapado en piedra hasta 100cm de altura (o su equivalente)

TABIQUERIA



Tabiquería: Placas de yeso laminado sobre perfilera de aluminio y aislamiento acústico.
Cámaras: Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado con perfilera de aluminio
Separación usos: 1/2 pie de ladrillo perforado.

CUBIERTA



Pendiente formando cámara de aire con ladrillo palomero y tablero de hormigón o forjado inclinado.
Teja cerámica mixta o plana (color a elegir) colocada sobre rastrel.
Pizarra sobre tablero, formando cámara de aire ó sobre forjado inclinado,
Aleros de 60 cm de vuelo. Posibilidad de canalón oculto.

AISLAMIENTOS



Suelos: 10 cm de aislamiento de alta densidad (suelos en contacto con el exterior o el terreno)
Paredes: 12 cm de aislamiento térmico en cámaras.
Cubiertas: 14 cm de aislamiento térmico.
Tuberías: Forradas con coquilla Armaflex. Aislamiento acústico de bajantes.

VENTANAS



Ventanas de PVC color o bicolor (posibilidad de aluminio con rotura de puente térmico)
Perfiles: Veka SL 70mm. Kömmerling Eurofutur elegance. Salamander Brúgmann bluevolution 73
Doble acristalamiento tipo "Climalit" 4/16/4 y de seguridad 6/16/6
Persianas de lamas de aluminio inyectado en el color de la carpintería.

PUERTAS



Puerta de entrada: De PVC color o bicolor SL70 P.C. blindada.
Puertas de paso: Hoja de 72 cm en Roble, haya vaporizada, wengué o lacadas en blanco.
Herrajes: En inoxidable con manilla de roseta.
Armarios: Frentes a juego con la carpintería, puertas correderas, perfil oculto.

ACABADOS



Paredes: Yeso y pintura plástica blanca. Alicatado a elegir (20 €/m²) en cocinas y baños.
Techos: Falso techo de escayola en cocinas y baños resto en yeso. Pintura plástica blanca.
Suelos: Gres a elegir (20 €/m²) cocinas y baños. Resto parquet flotante 15 mm AC5 a elegir.
Escaleras: Granito o mármol nacional en vivienda y de gres o piedra artificial en sótanos.
De diseño, con estructura metálica y peldaños de madera,

SANITARIOS



Modelo Dama de Roca blanco en: inodoro tanque bajo, bidé, lavabo con pedestal 63x51 o similar
Bañera Princes 1.70x0.70 blanca o similar.
Plato de ducha 80x120 blanco.
Grifería monomando modelo Monodin.

CALEFACCION



Combustible: Gas (instalación interior de la parcela. Gasóleo (depósito de combustible 1,000 l)
Biomasa (depósito reserva pelles Domusa L 544l). Aerotermia.
Caldera: Domusa, condensación solar híbrida. Gas (Avantia solar). Gasóleo (Sirena solar FD)
Biomasa (Bioclass de Domusa). Aerotermia (Aro Therm de Vailan)
Solar térmica: captador solar térmico DS-Class V Domusa, depósito acumulación inox. 150/250l.
Emisores: Radiadores aluminio 600 mm y toallero blanco 120x45 baños Termostato sectorizado digita

ELECTRICIDAD



Módulo para contador PN-34 2ML
Línea de derivación individual de 2x10 mm desde el contador.
Caja ICP y PROTECCIONES según grado de electrificación.
Mecanismos GALEA-AL aluminio de legrand
Antena terrestre, con base empotrada de 1.5 m. Número de tomas de TV y TF según normativa.

GARAJE



Puerta seccional color 3.00 x 2.10 m.
Solera de hormigón pulida..
Grifo de agua fría y sumidero sifónico para evacuación de agua,
Base enchufe recarga coche eléctrico.
Guarnecido y enlucido de yeso (sobre ladrillo) zócalo de 1 m pintura plástica color y resto en blanco